



Hilfe zur Exposé-Erstellung

Sehr geehrte Familie,

die nächste wichtige Aufgabe liegt nun vor uns. Wir von Aktion Neuanfang erstellen nun ein Exposé, um Investoren Ihre Immobilie bestmöglich und realistisch vorstellen zu können.

Doch das ist nur durch Ihre Mitarbeit möglich.

Um dieses Exposé anfertigen zu können, benötigen wir Fotografien Ihrer Immobilie. Außerdem bitten wir sie, zu beschreiben, wie es zu Ihrer gegenwärtigen Situation gekommen ist.

Wir haben eigens hierzu eine Anleitung verfasst, die Ihnen und uns die Arbeit leichter machen soll und bitten Sie diese auch zu verwenden.

Sobald uns alle Bilder und die Geschichte vorliegen, werden wir ihr Exposé erstellen und dieses Ihnen und unseren Investoren zur Verfügung stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team von Aktion Neuanfang





Anleitung für die Mithilfe bei der Erstellung eines Exposés

So können Sie bei der Erstellung eines Exposés für ihre Immobilie helfen:

Bitte lassen Sie uns 10-15 Bilder ihrer Immobilie in *digitaler* Form zukommen.
Entweder per E-Mail an jb@aktion-neuanfang.de, oder auf einer CD per Post.

Diese sollten enthalten:

- Frontaufnahmen des Hauses möglichst ohne verdeckende Pflanzen/Objekte
- Perspektivische Aufnahmen des gesamten Hauses
- Sanitäre Anlagen
- Küche
- Garten, wenn vorhanden
- Ggf. architektonische Besonderheiten, wie Wintergärten, Erker, etc.

Bitte fotografieren jede Ansicht mindestens 3 Mal.





Dabei ist darauf zu achten, dass die Bilder:

- Möglichst hell sind und bei Tageslicht geschossen wurden
- Der Außenansicht möglichst bei blauem Himmel aufgenommen wurden
- Querformat besitzen
- Mindestens 3 Megapixel Auflösung besitzen
- Möglichst aussagekräftig sind

Zu vermeiden sind:

- Gegenlicht
- Reflektionen des Blitzes
- Angeschnittene Objekte
- Persönliche und Gebrauchsgegenstände auf den Bildern
- Datum auf dem Bild



Negativbeispiel 1:

- Schlecht gewählter Winkel
- Angeschnittene Tür
- Gegenlicht
- Viele persönliche Gebrauchsgegenstände
- Datum

Negativbeispiel 2:

- Bäume und Autos im Vordergrund
- Schwarzer Rahmen um das Bild
- Schlechte Auflösung
- Datum

Anleitung für die Niederschrift ihrer Geschichte:

Sollten Sie sich entscheiden uns Ihre Geschichte für das Exposé Ihrer Immobilie zur Verfügung zu stellen, finden Sie hier einen Leitfaden. Diese Geschichte wird in Ihr Exposé aufgenommen und den Investoren präsentiert.

Formell beachten Sie bitte:

- Max. 1 DIN A4 Seite
- Fließtext
- Keine ausschweifenden Formulierungen
- Einheitliche Formatierung
 - 1) Schriftart: Arial
 - 2) Schriftgröße: 12
 - 3) Zeilenabstand: 1,5
 - 4) Seitenränder : 2,5 cm

Inhaltlich sollten Sie sich an folgenden Fragen orientieren:

- Wie haben Sie Ihre Immobilie erworben?
- Wann und Wie hat sich Ihre Situation verschlechtert?
(z.B. durch einen Unfall...)
- Wann konnten Sie ihre Schulden nicht mehr bedienen?
- Welche Erfolge haben Sie mit Aktion Neuanfang bisher erreicht?
- Was wünschen Sie sich für die Zukunft?

Wir behalten uns vor die Geschichte formal an unser Konzept anzupassen.